



**ПОЛТАВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ЮРІЯ КОНДРАТЮКА
ПП «АГРОЕКОЛОГІЯ», С. МИХАЙЛИКИ,
ШИШАЦЬКИЙ Р-Н, ПОЛТАВСЬКА ОБЛ.**

ЗБІРНИК МАТЕРІАЛІВ

**II Всеукраїнської
науково-практичної конференції:
«ПЕРСПЕКТИВИ ІНСТИТУЦІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УКРАЇНІ»
21 – 22 травня 2019**

Міністерство освіти і науки України
Полтавський національний технічний університет імені Юрія Кондратюка
ПП «Агроекологія»
Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області
ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»
Полтавський відділ комплексного проектування ДП «Укрдіпродор»
Національна академія аграрних наук України
Харківський національний аграрний університет імені В.В. Докучаєва
Львівський національний аграрний університет
Чорноморський національний університет ім. П. Могили
Полтавська гравіметрична обсерваторія інституту геофізики НАН України
імені С. І. Субботіна
Білостоцький технологічний університет, Польща



ПЕРСПЕКТИВИ ІНСТИТУЦІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УКРАЇНІ

Збірник наукових праць
за матеріалами

**II Всеукраїнської
науково-практичної конференції**

21 – 22 травня 2019 року

Полтава 2019

УДК 332

Перспективи інституціонального розвитку земельних відносин в Україні: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції (21 – 22 травня 2019 року). – Полтава: ПолтНТУ, 2019 – 169 с.

Редакційна колегія:

Сівіцька С.П., проректор з наукової та міжнародної роботи Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка, к.е.н., доцент, голова оргкомітету;

Антонєць С. С., Герой України, засновник ПП «Агроєкологія», заступник голови оргкомітету;

Семко О. В., в.о. директора Навчально-наукового інституту архітектури та будівництва Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка, д.т.н., професор;

Шарій Г. І., д.е.н., професор кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка;

Литвиненко Т. П., в.о. завідувача кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка; к.т.н., доцент;

Чувпило В. В., начальник Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області;

Бурба Л.І., директор ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»;

Єрмоленко Д. А., д.т.н., професор кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка;

Карюк А. М., к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка;

Міщенко Р. А., к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка;

Тимошевський В. В., к.е.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка;

Щепак В. В., к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка.

Равіч І.П., Тимошевський В.В. ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВІ СИСТЕМИ В КРАЇНАХ ЄС.....	47
Одарюк Т.С., Олексієнко В.В. СУЧАСНИЙ ЗЕМЛЕУСТРІЙ – ЯК МЕХАНІЗМ ВПРОВАДЖЕННЯ І ВЕДЕННЯ ОРГАНІЧНОГО ЗЕМЛЕРОБСТВА ТА ОХОРОНИ ҐРУНТІВ.....	49
Кондратенко А.А., Тимошевський В.В. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	53
Шелковська І.М. МОНІТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУВ БАСЕЙНІ РІЧКИ ПСЕЛ.....	57
Лашко С.П. ЗМІНИ СТРУКТУРИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ВИРОБНИКІВ СВІТЛОВОДСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА 2006 – 2016 РОКИ.....	60
Беліков Е.А., Белікова Н.В., Коростельов Є.М. ГЕОДЕЗИЧНА СИСТЕМА КООРДИНАТ В КАДАСТРОВІЙ ДІЯЛЬНОСТІ ФАХІВЦІВ УКРАЇНИ.....	63
Lytvynenko T.P., Lvovska T.V. AGRICULTURAL LANDSCAPES DEVELOPMENT IN POLTAVA REGION.....	65
Кривенков О.В., Тимошевська Т.І. ФОРМУВАННЯ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ В УКРАЇНІ.....	67
Кисельова О.О., Кисельов Ю.О., Сопов Д.С. ЕКОЛОГІЧНА ОПТИМІЗАЦІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ В ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ.....	73
Кваша В.А., Литвиненко Т.П. ЗОНІНГ ЯК ІНСТРУМЕНТ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	75
Корба В.В., Тимошевський В.В. ПРОЕКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ З КМОТ ЯК ОСНОВА СТАЛОГО РОЗВИТКУ СІЛЬСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ.....	77
Назаренко К.О., Тимошевська Т.І. ОСНОВНІ ЗАСАДИ ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ В УКРАЇНІ.....	79
Одарюк Т.С., Половенко А.О. ЕКОЛОГО – ЕКОНОМІЧНІ АСПЕКТИ ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ В РИНКОВИХ УМОВАХ.....	81
Нестеренко С.Г., Радзінська Ю.Б. ФОРМУВАННЯ НАПРЯМІВ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПІДЗЕМНОЇ НЕРУХОМОСТІ В РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬ РЕГІОНУ.....	84
Мамонов К.А. РОЗРОБКА МЕТОДОЛОГІЧНОГО ПІДХОДУ ДО ІНТЕГРАЛЬНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ РЕГІОНУ.....	86
Рудомаха А.В. РОЗРОБКА МЕТОДУ ІНТЕГРАЛЬНОЇ ОЦІНКИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.....	87

Беліков Е.А., к.т.н., старший викладач
Белікова Н.В., к.т.н., доцент
Коростельов Є.М., к.т.н., асистент
Український державний університет залізничного транспорту

ГЕОДЕЗИЧНА СИСТЕМА КООРДИНАТ В КАДАСТРОВІЙ ДІЯЛЬНОСТІ ФАХІВЦІВ УКРАЇНИ

Впорядкування процесу управління земельними ресурсами України залежить від актуальності та точності кадастрових даних а також від підготовки необхідної інформації кадастровими інженерами.

Згідно з чинним законодавством основними вихідними документами робіт кадастрового інженера є:

- межовий план;
- технічний план;
- карта (план) об'єктів землеустрою;
- проект межування;
- схема розташування земельної ділянки на кадастровому плані території;
- акт обстеження.

Фахівці з кадастрової діяльності повинні:

- діяти в межах чинного законодавства України;
- використовувати сучасні цифрові технології виконання геодезичних робіт;
- володіти вміннями 3D-моделювання ландшафту;
- оперувати знаннями ситуації та інфраструктури об'єктів капітального будівництва, які отримано за допомогою сучасних геоінформаційних систем з використанням програм, які використовують тривимірний підхід до відображення об'єктів.

Земельний кадастр України сьогодні потребує чітких та науково-обґрунтованих методів ведення кадастрових знімачів з урахуванням існуючих технічних та юридичних норм і правил з подальшою перспективою їх розвитку. Інформаційною базою для цього слугує єдина координатна основа державного, регіонального, обласного чи районного рівнів.

19 грудня 2016 року Україна перейшла на нову Державну геодезичну референційну систему координат УСК-2000 (Державна геодезична референційна система координат), яка змодельована на основі GPS-спостережень (Global Positioning System – Глобальна система визначення місцеположення) (1). Тим самим УСК-2000:

- необхідний вектор інтеграції до Європейських геодезичних систем;
- сучасний шлях розвитку українських інформаційних мереж;
- спосіб розширення можливостей застосування Географічних Інформаційних Систем (GIS);

- інструмент впровадження GPS для навігації;
- симбіоз програм з геодинамічних досліджень, що базується на даних космічної геодезії (2).

Тому наразі виникла необхідність переходу на нову геодезичну систему УСК-2000, яка відповідає сучасним технологіям і системам координат, прийнятим у Європейських країнах.

Практичною цінністю нової системи координат є можливість ефективного використання глобальних навігаційних супутникових систем в топографо-геодезичному виробництві, які мають цілий ряд переваг в порівнянні з традиційними методами.

Подальше удосконалення планових координат і вимірів на фізичній поверхні Землі може бути досягнуто лише створенням і функціонуванням локальних (місцевих) геодезичних систем координат.

У широкому розумінні саме поняття геодезичної системи координат (3) – це проекція, яка є похідною від неї з відомими початковими параметрами та алгоритмом обчислень. З огляду на це визначимо вимоги до умов створення та використання геодезичних проекцій адміністративних суб'єктів:

- універсальність і спільність алгоритму, що дає змогу просто й цілеспрямовано одержати широкий спектр проекцій;
- забезпечення універсального, надійного та точного математичного зв'язку між усім спектром проекцій;
- можливість обміну базами даних між усіма спектрами проекцій;
- максимально широке застосування комп'ютерних технологій на стадії вибору проекцій придатних для розв'язання поставлених завдань різного рівня практичного використання;
- можливість обміну базами даних в автоматичному режимі при постійному контролі заданої точності;
- можливість приведення до єдиного масштабу відображення у відповідному координатному середовищі.

Література

1. Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою Мінагрополітики України; Наказ, Порядок від 02.12.2016 № 509.: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16>.

2. Інтернет адреса вихідних координат перманентної станції KHAR00UKR [Електронний ресурс] // Режим доступу: http://www.epncb.oma.be/_networkdata/siteinfo4onestation.php?station=KHAR00UKR.

3. Демьянов Г.В. Геодезические системы координат, современное состояние и основные направления развития / Г.В. Демьянов // Геодезия и картография. – 2008. – № 9. С. 17-20.